



Ferienhaus „Biberslounge“

Presseggersee 64

9620 Hermagor-Presseggersee

T: (+43) 664-6252449

F: (+43)0501116871215

www.biberslounge.jimdo.com

armin2006@gmx.at

Hausordnung/AGB's/& wichtige Informationen von A-Z

Liebe Feriengäste,

wir freuen uns, dass Sie sich für unser Ferienhaus Biberslounge am Presseggersee entschieden haben und möchten Sie herzlich bei uns begrüßen.

Wir haben uns mit dem Haus und Einrichtung Mühe gegeben und hoffen, dass Sie sich wohlfühlen und Ihren Aufenthalt bei uns genießen können.

Mit der Buchung bzw. Einzug kommt die Buchung zustande und ist bindend. Gleichzeitig akzeptieren Sie damit unsere Hausordnung/ AGB's und Stornierungsregelungen.

Sämtliche Dinge, die sich im Haus befinden oder dazu gehören, dürfen und sollen von Gästen genutzt werden.

-AN und Abreise:

An und Abreisetag gelten als Kalendertag. Das Haus ist am Anreisetag **ab 14:00 bezugsfrei**, und am Abreisetag um **10:00 besenrein** frei zu machen (spätere Zeit auf Anfrage)

-Schlüssel: Gleich neben dem Haupteingang in Augenhöhe links, ist ein Schlüsselsafe montiert, in welchem der Hausschlüssel für Euch aufliegt.

-Apotheke/Ärzte&wichtige Tel.Nummern

Gaital Apotheke direkt am Kreisverkehr Hermagor 0043-4282-25381

Praktischer Arzt: dr.med.univ.Santner Michael 0043-4282-2480

Zahnarzt:Mr.Dr.Bernd Czermak 0043-4282-2722

Tierarzt:Dr.med.vet.Ladstätter Herbert 0043-4282-2660

Pannendienst: Arbö-123 Öamtc Pannen&Abschleppdienst:120

Notruf: Feuerwehr:122 Polizei:133 Rettung:144

Außenbereich&Terrasse&Balkon&Grill:

Für unsere Gäste stehen unser Garten, die Terrasse und der Balkon im 1. Stock zur Verfügung. Der Gasgrill auf der Terrasse darf natürlich benutzt werden, ansonsten den im Garten vorgesehenen Bodengrill nutzen.

Kein Lagerfeuer machen, Außenbereiche sauber halten und bitte **die Nachtruhe 22:00-8:00 einhalten!!**

Beschädigungen:

Niemand beschädigt absichtlich Sachen, es kann jedoch jedem passieren, dass einmal etwas kaputt geht. Falls dies doch passieren sollte, bitten wir Sie, uns unbedingt den Schaden sofort zu melden, damit wir diesen nicht erst nach Abreise bei der Endreinigung feststellen.

Der Mieter haftet für Beschädigungen in der Höhe der Wiederbeschaffungskosten.

Erfahrungsgemäß sind derartige Mängel über Ihre Haushaltsversicherung gedeckt.

Bei vorsätzlicher Sachbeschädigung und Diebstahl sind wir jederzeit berechtigt den Beherbergungsvertrag fristlos zu kündigen, und Schadensersatzzahlungen unverzüglich in bar zu kassieren!

Bettwäsche:

In der Regel stellen wir **keine** Bettwäsche, Handtücher und Badetücher zur Verfügung.

Masse: 70x90 Polster, Bettwäsche 140x200, Leintücher 200x200

Bezahlung:

In der Regel muss die Bezahlung bereits 14 Tage vorher verbucht sein. Falls noch ein Restbetrag offen sein sollte bitte dies gleich am Anreisetag zu begleichen. Kredit oder EC Karten können nicht akzeptiert werden.

Im Preis nicht inbegriffen: Bettwäsche, Leintücher, Handtücher und Badetücher.

Endreinigung:

Den Kühlschrank vor Abreise leeren und abschalten.

Das Haus bitte nicht mit Bergschuhen und Skischuhen betreten.

Wir bitten Sie, das Haus bei Abreise besenrein zu hinterlassen und alles benutzte Geschirr wieder sauber in die Schränke einzuräumen. Zumindest den Geschirrspüler einzuschalten.

Sollten bei Abreise noch besondere starke Verschmutzungen vorhanden sein, werden diese nach Aufwand in Rechnung gestellt.

Geschirr-Besteck-Töpfe:

Geschirr-Besteck-Töpfe usw. nur im sauberen Zustand wieder in die Schränke räumen.

Haftung:

Eltern haften für Ihre Kinder.

Für mitgebrachte Wertgegenstände und Unfälle übernehmen wir keine Haftung.

Hausapotheke& Feuerlöscher:

Für den Notfall ist eine kleine Hausapotheke vorhanden, welche Sie im Vorzimmerschrank EG finden.

Dort neben dem Aufgang befindet sich auch ein Feuerlöscher.

Hausrecht:

Unter bestimmten Umständen (kommt sehr selten vor) kann es notwendig sein, dass der Vermieter das Ferienhaus betreten muss.

Haustiere:

Gut erzogene Hunde sind bei uns herzlich willkommen. Das Grundstück ist allerdings nicht ganz eingezäunt und die Nachbarn haben auch Hunde. Der Tierhalter haftet selbst für den Schaden, den mitgebrachte Tiere anrichten. Es versteht sich von selbst, dass der Garten(Wiese) ohne Hundekot zu hinterlassen ist!

Internet-WLAN:

Das Ferienhaus verfügt auf Bestellung über einen kabellosen Internetanschluss unbegrenzt, gegen eine einmalige Freischaltungsgebühr von 15.-€/Woche. Bitte bei der Buchung anfordern.

Kinderbett:

Auf Wunsch stellen wir Ihnen kostenfrei ein Kinderreisebett zur Verfügung.

Kündigung:

Bei mehrfachen Verstoß gegen die **Mietbedingungen und Lärmschutzverordnung**, kann der Mieter den Mietvertrag einseitig kündigen und der Gast(Gäste) haben das Ferienhaus zu verlassen. Ein Anspruch auf Rückerstattung des Mietpreises besteht in diesem Fall nicht!

Lüften:

Zur Vermeidung von Schimmelbildung bitten wir Sie die Räume ausreichen zu lüften, vor allem die beiden Badezimmer nach dem Duschen.

Müll:

Da wir zu Mülltrennung verpflichtet sind, bitte wir Sie, uns dabei zu helfen.

Der Müll ist folgender Massen zu trennen:

- Bio Müll
- Plastik
- Glas
- Papier-Karton
- Metall
- Restmüll

Parken-Carport:

Unser hauseigener Parkplatz und Carport steht Ihnen während Ihres Aufenthaltes kostenlos zur Verfügung. Bei Abhandenkommen oder Beschädigungen auf dem Grundstück abgestellter oder rangierender Kraftfahrzeuge und deren Inhalte übernehmen wir keine Haftung! Außer bei Vorsatz und grober Fahrlässigkeit.

Ruhezeiten-Nachtruhe:

Da unser Haus im Wohn-Erholungs- und Kurgebiet steht, bitte ich Euch im Sinne der guten Nachbarschaft, sich an die Lärmschutzverordnung zu halten.

-Mittagsruhe von 12:00-14:00

-Auch im Haus selbst sollte aus Rücksicht zwischen 22:00-8:00 Ruhe gehalten werden sowie TV&Radio auf Zimmerlautstärke zu schalten.

-Die Nichtbeachtung der Nachtruhe kann zum sofortigen Hausverweis führen. Wir erwarten uns einen respektvollen Umgang mit anderen Gästen und Anwohnern. Das ist kein Partyhaus!

Sauna:

Sondervereinbarung für Sauna und Wellnessfans für Bibersloungegäste im 400m entfernten 4*Hotel Alpe Adria um 15.-€/Tag. Bitte Platz per Telefon (04282-2666) reservieren.

Sorgfaltspflicht:

Der Mieter hat das Objekt pfleglich zu behandeln und dafür Sorge zu tragen, dass auch seine Mitreisenden die Mietbedingungen und Hausordnung einhalten. Mit den Ressourcen Wasser und Strom ist schonend umzugehen.

TV&Klimaanlage:

In jedem Zimmer ist ein TV-Gerät vorhanden mit SAT-Receiver.

Klimaanlage OG:

-funktioniert nur von 21.00 bis 8.00 mit Zeitschaltuhr

Verpflegung:

-Frühstück und Abendessen kann man im 400m entfernten 4****Alpe Adria Hotel zu sich nehmen.

Frühstück um 9.-€, ansonsten a la Card! Andere Restaurant's und Köstlichkeiten auf meiner Homepage.

Vorzeitige Abreise:

Bei einer vorzeitigen Abreise wird keine Rückerstattung geleistet.

Wasser:

Wasser ist gesund.....

Das gesamte Wasser in der Biberslounge verfügt über beste Trinkwasserqualität. Aus jedem Wasserhahn erhalten sie reines frische Quellwasser aus den Gailtaler Bergen!

Wertsachen im Haus:

Wir übernehmen bei Verlust von Wertsachen(insbesondere Schmuck und Bargeld) ausdrücklich keine Haftung. Auch die Verwaltung der Garderobe, mitgebrachter technischer Geräte und Ähnliches obliegt ausschließlich der Aufsichtspflicht des Gastes.

sonstiges&allgemeines:

Da unser Haus im Wohn-Erholungs und Kurgebiet steht, bitte ich Euch nochmals, sich an die Lärmschutzverordnung zu halten.

-Mittagsruhe von 12:00-14:00, Abendruhe 22:00 – 8:00!!

-Bitte auch, **nur meinen Zufahrtsweg zum See** benutzen und keine Abkürzungen nehmen, da dies alles Privatbesitz ist(mit Hunden gesichert) ansonsten droht eine Besitzstörungsklage.

-Schlüssel bitte wieder auflegen!

Ich hoffe Ihr habt eine schöne Zeit am Presseggersee und wünsche Euch noch einen schönen Urlaub!

Liebe Grüße
Armin